

Publicação do dia 18 de dezembro de 2007

Lei nº 2506 de 17 de dezembro de 2007

Autoriza a proceder à alienação da área pública municipal situada em frente à Rua Hernani de Melo, circundada pela Avenida Visconde do Rio Branco.

A Câmara Municipal de Niterói decreta e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a proceder à alienação da área pública municipal situada em frente à Rua Hernani de Melo, circundada pela Avenida Visconde do Rio Branco, descrita no Anexo I e caracterizada no Anexo II, partes integrante desta Lei.

Parágrafo Único – A área de que trata o *caput* deste artigo destina-se à construção de Centro de Convenções e Eventos, Hotel e prédios comerciais e de serviços (lojas, clínicas, escritórios etc).

Art. 2º - A alienação referida no artigo 1º será formalizada através de escritura pública por compra e venda ou por permuta, observada a legislação municipal e federal aplicável.

Art. 3º - A alienação, em qualquer das modalidades autorizadas pelo artigo 2º, deverá observar os valores mínimos apurados em laudo elaborado especialmente para essa finalidade pela Comissão de Avaliação da Secretaria Municipal de Urbanismo e Controle Urbano.

Art. 4º - A presente lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Niterói, 17 de dezembro de 2007.

Godofredo Pinto - Prefeito

Rua Visconde de Sepetiba, 987, 6º andar, Centro - Niterói

Anexo I

Memorial descritivo de uma área pública municipal situada na Avenida Visconde do Rio Branco, remanescente do Loteamento Jardim Fluminense – Parte I, que assim se descreve e caracteriza: Frente para a área aterrada da Universidade Federal Fluminense em uma linha reta com 166,00m mais segmento curvo de 60,60m se desenvolvendo até a intercessão com a Avenida Visconde do Rio Branco, onde continua em segmento reto com 122,97m, acrescida de deflexão para a direita com 15,00m. Desse ponto segue em dois segmentos retos, com frente para Avenida Visconde do Rio Branco, na altura da Rua Hernani Mello, com 124,05m + 101,60m, respectivamente; desse ponto descreve uma curva com 19,00m e dois segmentos, retos, para fechamento da poligonal, com 59,95m + 32,55m, respectivamente, com frente para a Avenida Visconde do Rio Branco, com área total de 29.525,25m².