

Publicação do dia 03 de Julho de 2006

Lei n° 2358, de 30 de junho de 2006.

Altera dispositivos da Lei Municipal n°
2233, de 19/10/2005.

A Câmara Municipal de Niterói decreta e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1° - O parágrafo 1° do Art. 40, o Art. 170 e o Art. 174 da Lei Municipal n° 2233, de 19 de outubro de 2005, passam a ter a seguinte redação:

“Art. 40 – (...)
(...)

§ 1° - Fica permitido o parcelamento em lotes mínimos de 2000m2 (dois mil metros quadrados) do solo nas ZRA.” (NR).

“Art. 170 – O trecho, em ambos os lados, da Rodovia Amaral Peixoto – RJ – 106, nas frações urbanas CAR – 01 – E; CAR – 04 – A; FON – 04; ZPN, ZROLU – 19 e a AEIU –19, serão objetos da aplicação do direito de preempção consagrados no Estatuto da Cidade e no Plano Diretor da Cidade, com a finalidade de atender a Projetos Habitacionais Populares e/ou a solução do Sistema Viário Municipal e Intermunicipal.”(NR).

“Art. 174 – Os benefícios concedidos nos Artigos 172 e 173 ficam condicionados ao cadastro das empresas, na Empresa Niteroiense de Lazer e Turismo – NELTUR e na Empresa Brasileira de Turismo – EMBRATUR.”(NR).

Art. 2° - A delimitação da Fração Urbana FON 02-B, do Anexo I-D, da Lei Municipal n° 2233, de 19 de outubro de 2005, passa a ter a seguinte redação:

FON 02-B	É delimitada por um polígono formado por uma linha perimetral com início na interseção entre a Rua São José e a Rua Soares de Miranda; Segue na direção oeste pela Rua Soares de Miranda (<i>inclusive</i>) e a Travessa Faria Junior (<i>inclusive</i>) até encontrar a Rua Desembargador Lima Castro inclusive; Segue na direção sul por esta rua inclusive até encontrar o ponto de coordenadas (EN 696,385; 7467,820); Segue na direção sudeste por uma linha imaginária até encontrar o ponto de coordenadas (EN 696,415; 7467,815); Segue na direção sudoeste por
-----------------	---



PREFEITURA DE NITERÓI

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
BIBLIOTECA

uma linha imaginária até encontrar a curva de nível 55m no ponto de coordenadas (EN 696,410; 7467,800); Segue na direção sudeste por esta curva de nível de nível até encontrar o ponto de coordenadas (EN 696,045; 7467,500); Segue na direção sudoeste por uma linha imaginária até encontrar a Estrada Viçoso Jardim; Segue na direção noroeste por uma linha imaginária até encontrar a curva de nível 55m no ponto de coordenadas (EN 695,955; 7467,520); Segue na direção nordeste por esta curva de nível de nível até encontrar o ponto de coordenadas (EN 696,175; 7467,745); Segue na direção nordeste por esta rua inclusive até encontrar a Alameda São Boaventura inclusive; Segue na direção noroeste por esta alameda inclusive até encontrar a Rua Expedicionário Paulo de M. Pinheiro; Segue na direção norte por esta rua até encontrar a Alameda São Boaventura; Segue na direção oeste por esta alameda até encontrar o ponto de coordenadas (EN 969,015; 7468,410); Segue na direção norte pela Rua Doutor Souza Soares inclusive até encontrar o ponto de coordenadas (EN 696,020; 7468,500); Segue na direção leste por uma linha imaginária até encontrar a Rua Doutor Souza Soares; Segue na direção norte por esta rua até encontrar o ponto de coordenadas (EN 696,070; 7468,505); Segue na direção leste pela Travessa Romualdo Peixoto até encontrar a Rua São Januário exclusive; Segue na direção sul por esta rua exclusive até encontrar a Alameda São Boaventura inclusive; Segue na direção leste por esta alameda inclusive até encontrar o ponto de coordenadas (EN 696,345; 7468,445); Segue na direção norte por uma linha imaginária até encontrar o ponto de coordenadas (EN 696,350; 7468,510); Segue na direção leste por uma linha imaginária até encontrar o ponto de coordenadas (EN 696,390; 7468,510); Segue na direção sul por uma linha imaginária até encontrar o ponto de coordenadas (EN 696,390; 7468,500); Segue na direção sudeste por uma linha imaginária até encontrar o ponto de coordenadas (EN 696,425; 7468,485); Segue na direção leste por uma linha imaginária até encontrar o ponto de coordenadas (EN 696,480; 7468,485); Segue na direção nordeste por uma linha imaginária até encontrar a Rua Madre Joanina; Segue na direção leste por esta rua até encontrar o ponto de coordenadas (EN 696,605; 7468,700); Segue na direção sudoeste por uma linha imaginária até encontrar a Alameda São Boaventura inclusive; Segue na direção leste por esta alameda inclusive até encontrar a Rua Professor Américo Braga; Segue na direção norte por esta rua até encontrar o ponto de coordenadas (EN 696,610; 7468,450); Segue na direção leste por uma linha imaginária até encontrar a Rua Major P. Junior; Segue na direção sul por esta rua até encontrar a Alameda São Boaventura inclusive; Segue na direção leste por esta alameda exclusive até encontrar a Rua Evilásio Silva de Freitas exclusive; Segue na direção nordeste por esta rua exclusive até encontrar o ponto de coordenadas (EN 696,970; 7468,565); Segue na mesma direção por uma linha imaginária até encontrar o ponto de coordenadas



PREFEITURA DE NITERÓI

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
BIBLIOTECA

<p>(EN 696,985; 7468,570); Segue na direção sudeste por uma linha imaginária até encontrar o ponto de coordenadas (EN 696,995; 7468,550); Segue na direção sudeste por uma linha imaginária até encontrar a Travessa Teixeira de Freitas; Segue na direção nordeste por esta travessa até encontrar a Rua Teixeira de Freitas; Segue na direção sudeste por esta rua até encontrar o ponto de coordenadas (EN 696,105; 7468,550); Segue na direção nordeste por uma linha imaginária até encontrar a curva de nível 35m no ponto de coordenadas (EN 697,150; 7468,580); Segue na direção sudeste por esta curva de nível de nível até encontrar o ponto de coordenadas (EN 697,180; 7468,555); Segue na direção noroeste por uma linha imaginária até encontrar o ponto de coordenadas (EN 697,235; 7468,610); Segue na direção nordeste por uma linha imaginária até encontrar o ponto de coordenadas (EN 697,280; 7468,625); Segue na direção nordeste por uma linha imaginária até encontrar o ponto de coordenadas (EN 697,280; 7468,660); Segue na direção sudeste por uma linha imaginária até encontrar a Rua Belmiro; Segue na mesma direção por esta rua até encontrar a Rua Mackensie; Segue na direção sudoeste por esta rua até encontrar o ponto de coordenadas (EN 697,145; 7468,360); Segue na direção sudoeste por uma linha imaginária até encontrar a Alameda São Boaventura; Segue na direção noroeste por esta alameda até encontrar o ponto de coordenadas (EN 697,145; 7468,150); Segue na direção sudoeste por uma linha imaginária até encontrar o ponto de coordenadas (EN 697,120; 7468,275); Segue na mesma direção por uma linha imaginária até encontrar a Rua Leonor Saramago; Segue na direção sudeste por esta rua até encontrar o ponto de coordenadas (EN 697,030; 7468, 240); Segue na direção oeste por uma linha imaginária até encontrar o ponto de coordenadas (EN 696,980; 7468,240); Segue na direção sudoeste por uma linha imaginária até encontrar a Rua São José; Segue por esta rua até encontrar o ponto inicial desta descrição. (NR).</p>
--

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Niterói, 30 de junho de 2006.

Godofredo Pinto – Prefeito
(Proj nº 47/2006 – Aut.:Comissão Executiva).